



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक १२१(३)]

सोमवार, ऑक्टोबर २६, २०१५/कार्तिक ४, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २५४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निमुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा.२०१३/प्र.क्र.२५३/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त प्राधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकार्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या अनुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकारी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) मधील प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना, विहित रितीने बजावलेल्या क्र.झोपुप्रा/उजि/भूसंपादन/खापरीदेव/प्र.क्र.१८०/सुनावणी/२०१३/१२०४, दिनांक २० सप्टेंबर २०१३ अन्वये, नोटिशीद्वारे तसेच दैनिक “नवाकाळ” दिनांक २३ ऑगस्ट २०१३ मराठी दैनिकांत आणि “फ्री प्रेस जर्नल” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक २९ ऑगस्ट २०१३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत, किंवा इतर व्यक्ती ज्यांचे हितसंबंध सदर जमिनीत आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून अथवा सदर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत, उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिनांक ११ ऑक्टोबर २०१३ रोजी घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त अनुसूचीतील स्तंभ (४) व (५) मध्ये नमूद केलेली जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१३ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेल्या दि.१८ नोव्हेंबर २०१३ रोजीच्या अभिवेदानुसार राज्य शासनास उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखाली विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की, त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)	जमीन मालकांचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई शहर जिल्हा	मुंबई शहर	परेल शिवडी	४३१	२७६.७६	जमीन मालक (१) वासुदेव वसंतराव दाभोळकर (२) आनंदराव मंगेशराव दाभोळकर (३) बाबुराव जयवंतराव दाभोळकर

सीमा.—

पूर्व.—एस. सी. नं.१/४३१

पश्चिम.—एस. सी. नं. म्हाडा इमारत १/४२७

उत्तर.—एस. सी. नं.१/४३१

दक्षिण.—एस. सी. नं.४२७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बी. जी. पवार,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 26th October 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa.2013/C.R.253/Zopni-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said Schedule ”), it is necessary that the lands specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “ the said land ”), should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “ the said Act ”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has, by his Notice No. SRA/Dy.Coll./L.A./Khapridev/C.R.No.180/Hearing/2013/1204, dated the 20th September 2013, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi news paper “ Nava Kaal ” dated 23rd August 2013 and English Daily “ The Free Press Journal ” dated 29th August 2013, and also by affixing notice in the conspicuous part in the premises situated in the said lands as envisaged under section 36 of the said Act, called upon the person mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said lands or any other person interested therein to show cause within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid Notice or from the date of its publication in the news papers, as to why the said land should not be acquired for the Implementation of the Slum Rehabilitation Scheme ;

And Whereas, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai has, by his representation dated the 18th November 2013, submitted a proposal to the Government for the acquisition of the said land ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on the representation of the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum areas mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	City Survey Number	Approximate area of the lands decided to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Name of the owners or other interested persons of the lands decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai City District	Mumbai City	Parel Serwree Division	431	276.76	Dharak (1) Shri Vasudev Vasantrao Dabholkar. (2) Shri Anandrao Mangeshrao Dabholkar. (3) Shri Baburao Jaywantrao Dabholkar.

Boundaries.—

On the East by.— C.S. No.1/431
On the West by.— C.S. No. Mhada Bldg. 1/427
On the North by.— C.S. No.1/431
On the South by.— C.S. No.427

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Deputy Secretary to Government.